



OBJECTINFORMATIE

Baarlosestraat ong, Maasbree

Huurprijs € 1.100,- p.m.
excl. servicekosten en BTW

**HOEIJMAKERS**
makelaardij

KENMERKEN

Soort

Type

Oppervlakte

Verwarming

winkel-/kantoorruimte

88 en 90m²

Warmtepomp

OMSCHRIJVING

Baarlosestraat 0 ong, Maasbree

Commerciële ruimtes te huur in nieuwbouwplan Leafplein, Maasbree

In de plint van het nieuwe nieuwbouwproject Leafplein in Maasbree worden drie commerciële ruimtes te huur aangeboden, gelegen op een prominente zichtlocatie.

Deze ruimtes zijn uitermate geschikt voor ondernemers die willen inspelen op de behoeften van de toekomstige bewoners van het complex én de inwoners van Maasbree. Denk hierbij aan horeca, dienstverlening, een winkel of een praktijkruimte.

Over het project:

Het nieuwbouwproject Leafplein wordt een levendige plek waar mensen wonen, ontmoeten en ontspannen. Het project bestaat uit meerdere appartementen (zowel koop als huur) en de commerciële ruimtes, waardoor een diverse en actieve bewonersgroep ontstaat. Bent u een ondernemer met een concept dat bijdraagt aan het dagelijks gemak, sociale verbinding of het woonplezier van deze gemeenschap? Dan bieden deze ruimtes een uitstekende kans.

De commerciële ruimtes:

Oppervlakte: respectievelijk ca. 90 m², 88 m² en 90 m² (inclusief secundaire ruimtes)

Afgewerkt met warmtepomp en vloerverwarming

Voorzien van toiletruimte en kitchenette

Eigen parkeerplaats aan de achterzijde van iedere ruimte

Frontbreedte: ca. 6,90 meter

Mogelijkheid om twee commerciële ruimtes aan elkaar te koppelen voor extra ruimte

Parkeren:

Openbare parkeergelegenheid in de directe omgeving, naast eigen parkeerplaatsen achter de ruimtes.

Huurvoorwaarden:

Huurperiode: 5 + 5 jaar

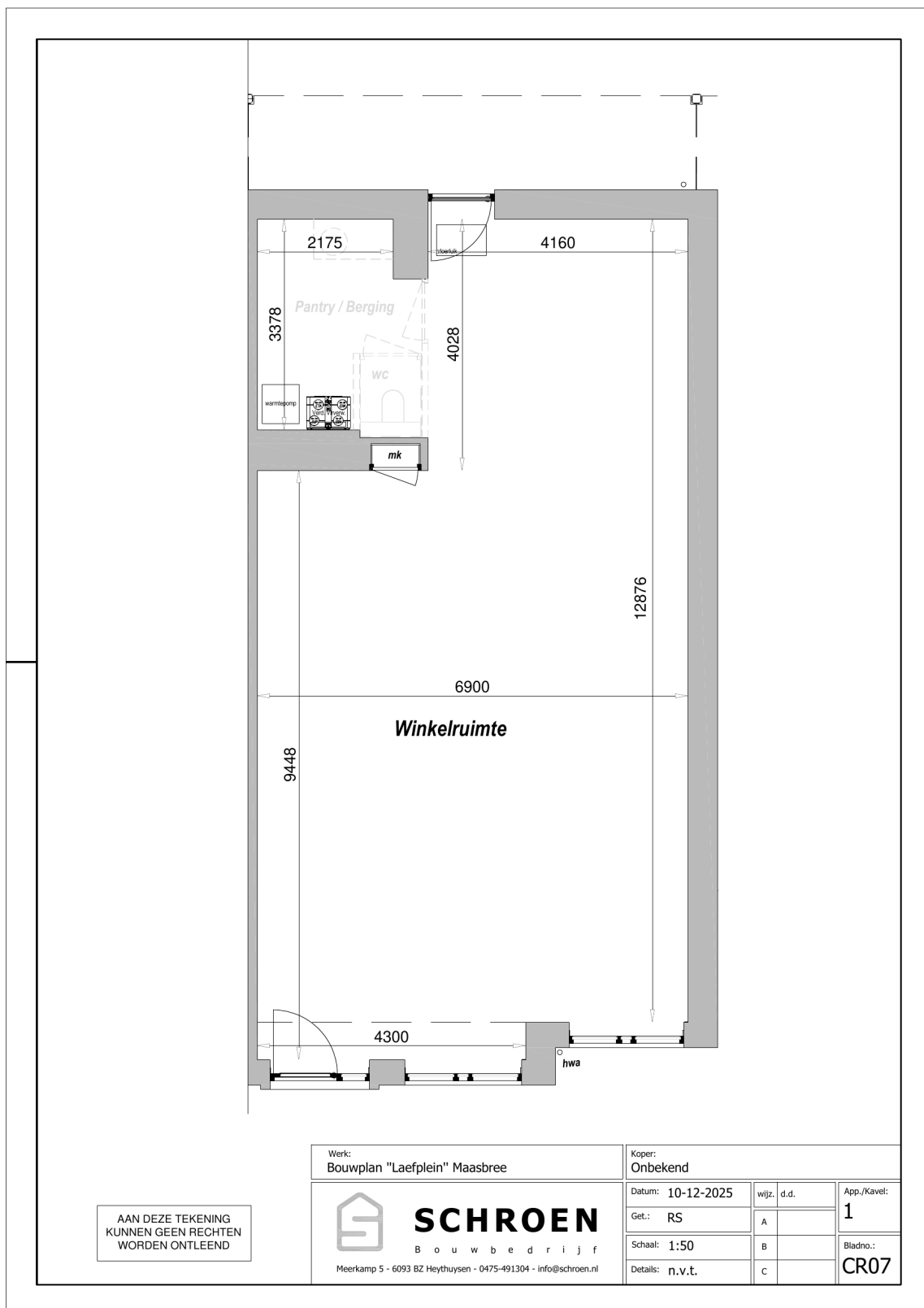
Huurbetaling: per maand vooruit

Jaarlijkse huurindexering conform Consumentenprijsindex (CPI)

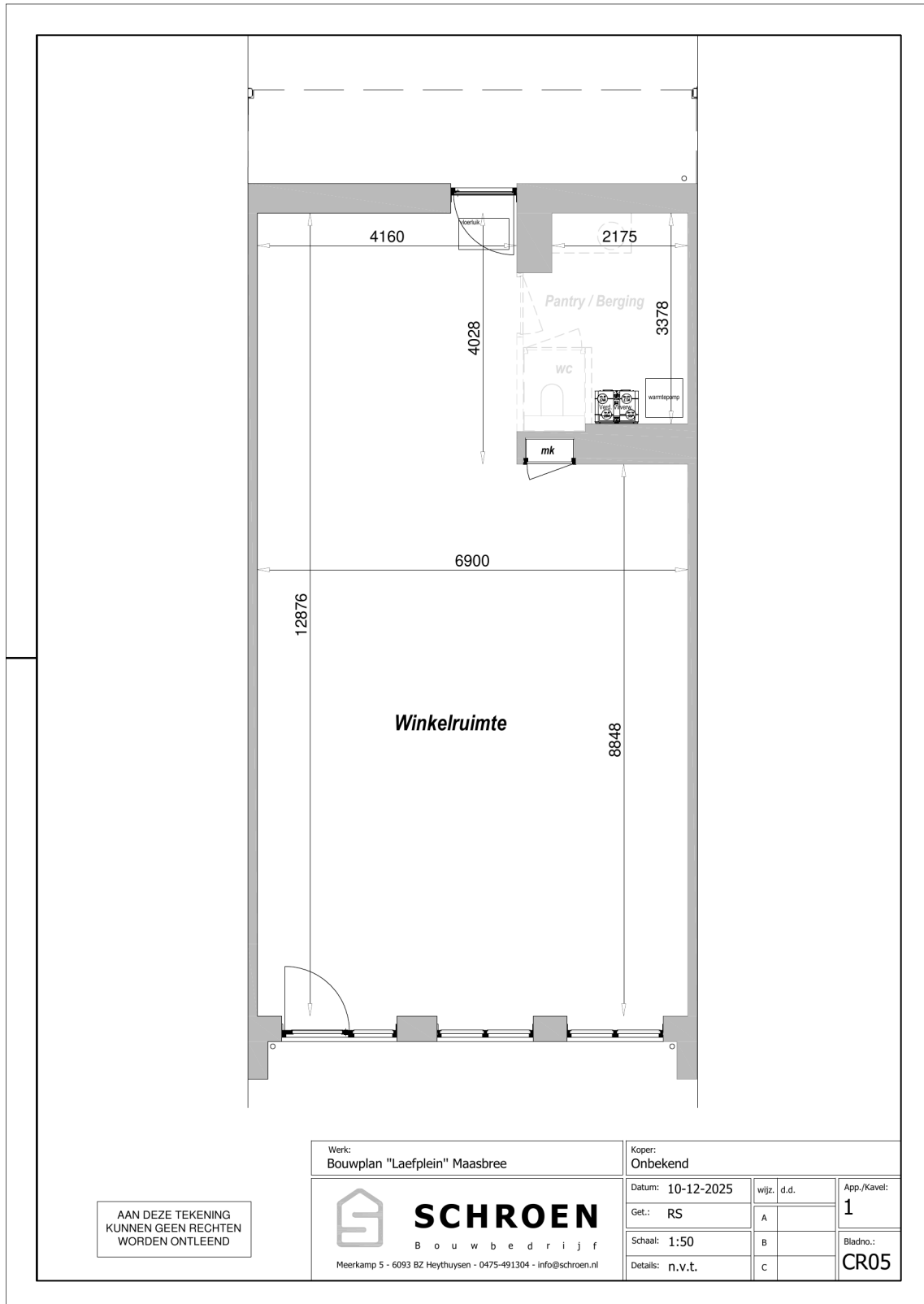
Verwachte oplevering: Q3 2026

Deze commerciële ruimtes bieden een unieke kans om zich te vestigen op een centrale en zichtbare locatie in Maasbree, binnen een modern en levendig nieuwbouwproject. Perfect voor ondernemers die hun concept willen presenteren aan een diverse groep bewoners en bezoekers.

PLATTEGROND



PLATTEGROND



THUIS IN DE REGIO!

HOEIJMAKERS MAKELAARDIJ

MOLENSTRAAT 1A

5988 EM HELDEN

T. 077-2300050

E. INFO@HOEIJMAKERSMAKELAARDIJ.NL

 **HOEIJMAKERS**
makelaardij